

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY (โพลีจี เอ็มอาร์ที บางแค) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE PRODIGY (โพลีจี เอ็มอาร์ที บางแค) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้ (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ข้อ 3 ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการ โดยทางมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ข้อ 9 ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพิ่มเติมเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โพตจี เอ็มอาร์ที บางแค (ชื่อเดิม The PRODIGY) ประจำเดือน ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
● ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การใช้น้ำ ● บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ● ระยะเวลา/ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมรแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน ● จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก และ สระตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ 1 ปี ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ 1 ปีครั้ง ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำใส)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่ มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

- ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำใส พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

- ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำใส พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

- ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำใส พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

- ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำใส พบว่าทุกพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

- ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำใส พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

- ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำใส พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผล ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บาง เดือน บางพารามิเตอร์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ตุลาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ กรอระ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำเพื่อ ตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

4.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ ดังนี้
 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
 1. ปริมาณโคลีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 2. ปริมาณฟีคอลโคลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 3. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ (ตาราง 3.3.4 ภาคผนวก 2.9)

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
 1. คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)
 2. คลอไรด์ (Chloride)
 3. แอมโมเนีย (Ammonia)
 4. ไนเตรท (Nitrate)

ปัจจุบันระหว่างปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ 1 ปี/ครั้งตามที่มาตรการกำหนด โดยทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแผนการดำเนินงานรอบปี 2569 ต่อไป